



de klant. De klant vrijwaart Cqbox eveneens en zonder beperking tegen vorderingen of rechtshandelingen van derden of overheidsinstanties als gevolg van de bezetting van de opslagruimte.

**8.4** Cqbox is niet aansprakelijk voor verlies of indirecte schade zoals mislukte onderhandelingen, operationeel verlies, verlies van kansen of reputatie of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van belemmeringen in het juiste gebruik van de opslagruimte veroorzaakt door derden.

**8.5** De klant stemt ermee in dat, gegeven:

- het bestaan van een verzekering die de waarde van de goederen beschermt;
- het feit dat Cqbox het gebruik door de klant van de opslagruimte niet controleert;
- het feit dat Cqbox niet over de middelen beschikt om het risico van de klant te beoordelen en
- het mogelijk grote verschil tussen de door de klant betaalde huurprijzen/kosten en de schade die de klant kan lijden, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

## Artikel 9. Verplichting tot verzekering

De klant is verplicht om voor de volledige duur van het contract bij een gerenommeerde en solvabele verzekeringsmaatschappij een verzekering af te sluiten en aan te houden die de goederen beschermt tegen alle verzekerbare risico's. Indien dit niet gebeurt zijn alle verlies en schade, ongeacht de oorzaak (ook in geval van grove nalatigheid door Cqbox), uitsluitend voor risico en rekening van de klant. De verzekering die de klant afsluit bij zijn verzekeraar moet een clausule bevatten waarin hij afstand doet van elk verhaal tegen Cqbox, zijn verzekeraars, verhuurder en medecontractanten, zodat ze worden ontslagen van hun aansprakelijkheid jegens de verzekerde klant en de verzekeraar. Daarnaast moet de klant bij het afsluiten van het contract een verzekeringsbewijs voorleggen dat de afstand van verhaal bevestigt. De klant verbindt zich ertoe Cqbox, zijn verzekeraars, verhuurder en medecontractanten te vrijwaren tegen elk verhaal door de verzekeraars van de klant. Evenzo vergoedt de klant Cqbox voor alle kosten die voortvloeien uit een verhaal dat door zijn verzekeraar wordt aangekend. Cqbox bevestigt op zijn beurt dat zijn verzekeraar eveneens afziet van elk recht op verhaal tegen de klant en diens verzekeraar.

## Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

**10.1** Cqbox kan op elk moment overgaan tot onderhoudswerken, herstellingen, uitbreiding, ontmanteling en renovatie aan of in de opslagruimte, waaronder de installatie van extra voorzieningen.

**10.2** De herstel- en onderhoudswerken die Cqbox in de opslagruimte uitvoert vormen geen schending van de contractuele verplichtingen, ook niet als het gebruik van of de toegang tot de opslagruimte tijdelijk wordt beperkt door de werkzaamheden. De klant moet alle herstel-, onderhouds- en renovatiewerken zonder enige schadevergoeding ondergaan en zonder dat hij aanspraak kan maken op een vermindering van de huurprijs of van andere kosten of op een ontbinding van het contract.

**10.3** De klant neemt de nodige maatregelen om schade aan de opslagruimte of de eigendom van derden te voorkomen. In geval van schade aan de eigendom van derden of van Cqbox, heeft Cqbox het recht om herstellingen uit te voeren op kosten van de klant. De klant verbindt zich ertoe deze facturen te betalen binnen de 7 dagen na de verzenddatum.

**10.4** Indien Cqbox om de bovengenoemde redenen toegang moet hebben tot de opslagruimte, zal het de klant informeren als het tijdstip en de urgentie dit toelaten. Zo kan de klant zijn goederen binnen een door Cqbox te bepalen redelijke tijd overbrengen naar een andere opslagruimte. Als de klant niet verhuist, zal Cqbox de goederen naar een andere opslagruimte (laten) overbrengen voor rekening en risico van de klant.

## Artikel 11. Cqbox en toegang door derden

**11.1** In principe mogen Cqbox en zijn werknemers de opslagruimte pas betreden mits voorafgaande toestemming van de klant.

**11.2** In noodgevallen mag dit echter wel zonder voorafgaande kennisgeving of toestemming van de klant (indien nodig door openbreken van het slot). Met noodgevallen wordt hier bedoeld onderhoud, herstellingen, renovatie en elke acute gebeurtenis die een dringende toegang tot de opslagruimte noodzakelijk maken.

**11.3** Daarnaast zal Cqbox op verzoek van de bevoegde overheden op elk moment toegang verlenen tot de betreffende opslagruimte.

**11.4** Cqbox en zijn werknemers mogen de opslagruimte zonder voorafgaande toestemming van de klant betreden, indien Cqbox merkt of vermoedt dat de klant zijn contractuele verplichtingen niet nakomt. Indien nodig wordt hier toe het slot of de vergrendeling opengebroken. Met name bij niet of laattijdig betalen van huurprijzen en vergoedingen mag Cqbox de klant de toegang tot zijn opslagruimte weigeren en deze zelf betreden.

**11.5** Cqbox kan (zonder daartoe verplicht te zijn), na het openen van de opslagruimte onder de voorwaarden van artikel 11, een inventaris opmaken van de goederen die zich in de opslagruimte bevinden.

**11.6** Cqbox is niet verplicht om de toegangsrechten van derden en administratieve of gerechtelijke autoriteiten tot de opslagruimte te controleren. Cqbox kan nooit aansprakelijk worden gehouden voor het toestaan van dergelijke toegang aan derden.

## Artikel 12. Niet-naleving en ontbinding van het contract

**12.1** Indien de klant:

- niet voldoet aan zijn wettelijke, reglementaire of gebruiksmatige verplichtingen of
  - niet voldoet aan zijn contractuele verplichtingen (waaronder wanbetaling van verschuldigde bedragen) of
  - zich in een staat van insolventie bevindt,
- kan Cqbox zonder voorafgaande kennisgeving het contract van rechtswege beëindigen en de betaling vorderen van alle bedragen verschuldigd onder dit contract.

**12.2** De klant wordt op de hoogte gesteld van de beëindiging en dient zijn goederen binnen 14 dagen te verhuizen. Indien hij nalaat dit te doen, kan Cqbox overgaan tot de verkoop van de goederen onder de voorwaarden vermeld in artikel 4.

**12.3** De klant moet aan Cqbox alle kosten terugbetalen die het maakte om het bedrag van zijn vordering te recupereren, met een minimum van 250 euro voor bedragen tot 1000 euro, te verhogen met 100 euro voor elk veelvoud van 500 euro boven 1000 euro.

## Artikel 13. Einde van het contract

**13.1** Bij afloop van het contract verbindt de klant zich ertoe de opslagruimte terug te geven in originele en schone staat en volledig ontgrendeld. Indien de klant in gebreke blijft, moet hij Cqbox vergoeden voor gemaakte schoonmaakkosten.

**13.2** De klant moet alle goederen uit de opslagruimte verwijderen.

**13.3** Alle goederen die de klant na afloop van het contract achterlaat, worden beschouwd als overgedragen aan Cqbox of als verlaten goederen. De klant moet de behandelings- en verwijderingskosten van de goederen in kwestie betalen, ten bedrage van min. 50 euro excl. btw per m<sup>3</sup>.

De klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade die voortvloeien uit het verplaatsen van zijn goederen. De klant geeft Cqbox uitdrukkelijk toelating om zijn goederen te verkopen.

## Artikel 14. Kennisgeving, adreswijziging

**14.1** Vanaf de ingangsdatum van het contract kiest Cqbox ervoor om met de klant te communiceren per post (op het adres vermeld in het contract), per e-mail of via andere elektronische middelen (op de e-mailadressen die de klant heeft opgegeven).

**14.2** De klant moet Cqbox schriftelijk op de hoogte brengen van elke wijziging van zijn post- of e-mailadres of telefoon, voordat de wijziging in werking treedt.

## Artikel 15. Persoonsgegevens

**15.1** De persoonsgegevens die de klant aan Cqbox doorgeeft, worden opgeslagen in gegevensbestanden die toebehoren aan Cqbox en zijn eigendom blijven.

**15.2** De klant heeft het recht om persoonsgegevens die in dit bestand zijn verzameld, te bekijken, te wijzigen, te corrigeren en te verwijderen.

**15.3** De persoonsgegevens zullen worden gebruikt voor klantenbeheer, communicatie, marktonderzoek en gerichte informatie- en/of promotiecampagnes voor de producten en/of diensten die Cqbox aanbiedt.

## Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Alle geschillen vallen onder de bevoegdheid van de rechtbank waar de opslagruimte gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van Cqbox om beroep te doen op een andere bevoegde rechtbank, overeenkomstig de wet.

## Artikel 17. Algemeen

**17.1** Indien een bepaling in dit contract nietig of vernietigbaar wordt, blijven de overige bepalingen van het contract geldig en afdwingbaar. De nietige bepaling wordt vervangen door een nieuwe, geldige bepaling die het beste aansluit bij de oorspronkelijke bedoeling van de partijen.

**17.2** De klant verklaart dat hij de algemene voorwaarden van het huurcontract zonder voorbehoud aanvaardt. Hij aanvaardt dat deze voorwaarden hem rechtstreeks op papier worden overhandigd of online beschikbaar en raadpleegbaar zijn op de website van Cqbox.

Cqbox kan de algemene voorwaarden wijzigen nadat de klant hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte is gesteld. De gewijzigde algemene voorwaarden treden in werking 30 dagen na verzending van het aangetekend schrijven. De klant wordt geacht in te stemmen met de gewijzigde voorwaarden tenzij hij binnen de voormelde 30 dagen schriftelijk laat weten het niet eens te zijn met de wijzigingen. Indien de klant niet akkoord is met de gewijzigde voorwaarden, kan hij het contract beëindigen op de datum waarop de wijzigingen in werking treden (rekening houdend met een opzegtermijn van 15 dagen).

**17.3** Wanneer het contract wordt gesloten door 2 of meer klanten, zijn zij hoofdelijk en gezamenlijk gebonden aan de goede uitvoering van alle contractuele verplichtingen.

**17.4** De klant stemt ermee in om het huurcontract te laten registreren. Indien hij dit niet doet of in geval van vertraging, aanvaardt hij dat de boetes voor zijn rekening zijn.



6.4 Le Client ne pourra en aucune manière se prévaloir d'une quelconque exclusivité, d'un quelconque droit de propriété ou d'un droit d'occupation de l'Unité de stockage. Cqbox pourra à tout moment, après avoir informé le Client au moins 14 jours avant, demander au Client de déplacer ses Biens dans une autre Unité de stockage que Cqbox lui aura indiquée.

## Article 7. Interdiction de sous-location et de cession

7.1 Le Client ne peut sous-louer ou partager l'Unité de stockage en tout ou en partie.

7.2 Le Contrat est conclu personnellement (intuitu personae) et le Client ne pourra le céder à un tiers sans avoir obtenu l'accord écrit préalable de Cqbox. Le droit d'occupation de l'Unité de stockage est réservé exclusivement au Client.

## Article 8. Responsabilité et exclusion

8.1 L'entreposage des Biens dans l'Unité de stockage est et reste en toute hypothèse aux seuls risques du Client. En aucun cas Cqbox, qui n'est pas dépositaire ni gardien, ne pourra être tenu pour responsable des dommages causés aux Biens, de la propriété, ni des pertes financières ou d'exploitation du Client. Cqbox ne fournit aucune garantie au Client quant à la surveillance du site ou de l'Unité de stockage ou concernant la sécurité du site.

Cqbox ne prendra aucune mesure pour vérifier les Biens, pour contrôler que les Biens soient adaptés à un entreposage dans une Pièce ou pour s'assurer que les Biens soient conformes aux réglementations en vigueur et aux conditions contractuelles. Cqbox ne pourra être tenu responsable des pertes et dommages subis par le Client du fait d'un entreposage non approprié, dangereux ou illégal.

8.2 Cqbox autorisera, sans nécessairement en avertir le Client ou sans vérifier la régularité du contrôle, l'accès et le contrôle de l'Unité de stockage en cas de requête de la Police, des Pompiers, de la Douane, sur présentation d'une décision de justice ou de toute autre autorité administrative habilitée. Cqbox ne pourra être tenu responsable des conséquences d'un tel contrôle, notamment en cas de dommage aux Biens et/ou à la serrure et autres installations. Le Client demeure responsable à l'égard de Cqbox de tout dommage que pourrait subir Cqbox du fait de ces contrôles et inspections.

8.3 Le Client devra indemniser et garantir Cqbox de tous les coûts, réclamations, responsabilités, dommages et autres frais que Cqbox supporterait ou engagerait du fait de l'utilisation et occupation de l'Unité de stockage par le Client. Le Client garantira également sans limite Cqbox de toute réclamation ou action de tiers ou d'une quelconque autorité du fait de son occupation de l'Unité de stockage.

8.4 Cqbox ne pourra être tenu responsable de toute perte ou préjudice indirect tel que : échec de négociation, perte d'exploitation, perte de chance ou de réputation, ou de tout dommage résultant d'activités exercées par d'autres clients ou de l'obstacle du fait de tiers, à la bonne utilisation de l'Unité de stockage.

8.5 Le Client convient et accepte que compte tenu :

- de l'existence de l'assurance garantissant la valeur des Biens,
- du fait que Cqbox n'a pas à vérifier l'usage que le Client fait de son Unité de stockage,
- du fait que Cqbox n'a pas les moyens d'évaluer les risques du Client, et
- de la différence importante pouvant exister entre les loyers et frais payés par le Client et les dommages qu'il pourrait subir, les exclusions et limitations de responsabilité prévues à l'article 8 sont justes et raisonnables.

## Article 9. Obligation d'assurance

Le Client sera tenu de souscrire et maintenir pendant toute la durée du Contrat, auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable, une police d'assurance garantissant les Biens contre tous les risques assurables. A défaut, tout dommage ou perte des Biens, quelle qu'en soit la cause (y compris en cas de grande négligence de Cqbox), est aux seuls risques et frais du Client. La police d'assurance, souscrite par le Client auprès de son assureur, devra contenir une clause de renonciation à tout recours contre Cqbox, ses assureurs, son bailleur et ses co-contractants, de sorte que ces derniers sont déchargés en tout de leur responsabilité envers le Client assuré tout comme son assureur. Le Client devra, en outre à la conclusion du Contrat, fournir une attestation d'assurance justifiant de cet abandon à tout recours. Le Client s'engage à garantir Cqbox, ses assureurs, son bailleur et co-contractants, contre tout recours engagé par les assureurs du Client contre Cqbox. De même, le Client dédommagera Cqbox pour tous les frais émanant d'un recours éventuel entamé par son assureur. En revanche et par respect de la réciprocité de ce contrat, Cqbox confirme que son assureur, à son tour, décline à tout droit de recours contre le Client et son assureur.

## Article 10. Entretien et réparation

10.1 Cqbox pourra à tout moment procéder sur ou dans l'Unité de stockage à des travaux d'entretien, réparations, agrandissement, décloisonnement et rénovation, y compris à l'installation d'équipements supplémentaires.

10.2 Les travaux de réparation et d'entretien effectués par Cqbox dans l'Unité de stockage ne peuvent constituer un manquement par Cqbox à ses obligations contractuelles, même si de tels travaux avaient pour conséquence de limiter temporairement la jouissance de l'Unité de stockage ou d'en empêcher l'accès. Le Client devra souffrir sans indemnité de quelque nature que ce soit, sans pouvoir prétendre à une réduction du montant du loyer ou autres frais, ou à la résiliation du Contrat, tous travaux de réparation, d'entretien et de rénovation.

10.3 Le Client veillera à prendre toutes les mesures nécessaires pour ne causer aucun dommage à l'Unité de stockage et à la propriété des tiers. En cas de dommages causés aux tiers ou à la propriété de Cqbox, Cqbox sera en droit de faire procéder aux travaux de réparation aux frais du Client. Le Client s'engage dès à présent à régler de telles factures dans un délai de 7 jours à compter de l'envoi.

10.4 En cas de nécessité, si Cqbox doit accéder à l'Unité de stockage pour les raisons susvisées, Cqbox informera le client si le temps et l'urgence le permet, qu'il doit, dans un délai raisonnable à déterminer par Cqbox, déménager ses Biens dans une autre Unité. Faute de déménagement par le Client, Cqbox procédera ou fera procéder au déménagement des Biens dans une autre Unité de stockage au frais et aux seuls risques du Client.

## Article 11. Cqbox et accès des tiers

11.1 En principe Cqbox et ses employés ne peuvent entrer dans l'Unité de stockage qu'avec l'autorisation préalable du Client.

11.2 En cas d'urgence cependant, Cqbox et ses employés sont autorisés à s'introduire dans l'Unité de stockage, si besoin en cassant le cadenas, sans autorisation et information préalable du Client. Les situations d'urgence comprennent les travaux d'entretien, de réparation, de rénovation ou tout autre événement soudain rendant nécessaire l'introduction urgente dans l'Unité de stockage.

11.3 En outre, en cas de requête des autorités administratives habilitées, Cqbox autorisera à tout moment l'accès à l'Unité de stockage concernée.

11.4 Cqbox et ses employés seront autorisés, sans autorisation préalable du Client, à s'introduire dans l'Unité de stockage, en ouvrant le cadenas ou la serrure si besoin, au cas où le Client ne respecterait pas ses engagements contractuels, ou serait suspecté de ne pas les respecter. Plus particulièrement en cas de retard ou défaut de paiement des loyers et frais, Cqbox pourra refuser au Client l'accès à son Unité de stockage et Cqbox sera autorisé à y accéder.

11.5 Cqbox pourra (sans pour autant y être obligé), après ouverture de l'Unité de stockage dans les conditions de l'article 11, réaliser l'inventaire des Biens présents dans l'Unité de stockage.

11.6 Cqbox n'est pas tenu de vérifier les droits d'accès à l'Unité de stockage tant des tiers que des autorités administratives ou judiciaires requérant cet accès. Cqbox ne pourra jamais être tenu responsable d'avoir permis un tel accès à des tiers.

## Article 12. Non respect du Contrat et résiliation

12.1 Dans l'hypothèse où le Client :

- ne respecterait pas ses obligations, légales, réglementaires, ou découlant des usages ; ou
- ne respecterait pas ses obligations contractuelles (y compris le défaut de paiement des sommes dues) ; ou
- serait dans une situation d'insolvabilité,

Cqbox pourra alors sans préavis, procéder à la résiliation de plein droit du Contrat, et pourra poursuivre le paiement de toutes sommes dues en vertu du présent Contrat.

12.2 La résiliation sera alors notifiée au Client, qui devra déménager ses Biens dans un délai de 14 jours. A défaut d'avoir déménagé ses Biens dans le délai précité, Cqbox pourra procéder à la vente des Biens dans les conditions visées à l'article 4.

12.3 Le Client sera tenu de rembourser à Cqbox, tous les frais engagés pour recouvrer le montant de sa créance, s'élevant à 250 euros minimum pour toute créance d'un montant inférieur à 1000 euros, augmentés de 100 euros par tranche de 500 euros au-delà de 1000 euros impayés.

## Article 13. Fin du Contrat

13.1 Au terme du Contrat, le Client s'engage à restituer l'Unité de stockage, après avoir retiré son cadenas ou serrure, dans l'état de propreté où il l'a trouvée. A défaut, le Client sera tenu de rembourser à Cqbox les frais de nettoyage supportés.

13.2 Le Client devra laisser l'Unité de stockage libre de tous Biens.

13.3 Tous Biens laissés sur place par le Client après le terme du Contrat seront considérés comme transférés à Cqbox ou abandonnés. Le Client devra supporter les frais de manutention et de mise en décharge des Biens en question pour un montant minimal de 50 Euros htva par m3.

Le Client demeure intégralement responsable de tous coûts et dommages résultant du déménagement de ses Biens. Le Client autorise expressément Cqbox à vendre ses Biens.

## Article 14. Avis, changement d'adresse

14.1 A compter de la prise d'effet du Contrat, Cqbox choisira de communiquer avec le Client soit par voie postale (à l'adresse mentionnée au Contrat), soit par courriel, soit par toute autre voie électronique (aux adresses électroniques spécifiées par le Client).

14.2 Le Client devra informer Cqbox par écrit de tout changement d'adresse postale ou électronique, ou de téléphone, et ce avant la prise d'effet de ce changement.

## Article 15. Données personnelles

15.1 Les données à caractère personnel communiquées par le Client à Cqbox seront enregistrées dans des fichiers de données appartenant à Cqbox, qui en conservera la propriété.

15.2 Le Client dispose d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression concernant les données à caractère personnel collectées dans ce fichier.

15.3 Ces données à caractère personnel seront utilisées à des fins de gestion de la clientèle, de communication, lors d'études de marché et ainsi que lors des campagnes individualisées d'information et/ou de promotion concernant les produits et/ou services proposés par Cqbox.

## Article 16. Loi applicable et tribunaux compétents

Pour tous litiges, les parties font attribution de juridiction au tribunal compétent du lieu de situation de l'Unité de stockage, sans préjudice du droit de Cqbox de saisir toute autre juridiction compétente conformément à la loi.

## Article 17. Général

17.1 Si une clause du présent Contrat devenait nulle et non avenue, ou sujet à annulation les autres clauses du Contrat demeurent valables et applicables. Toute clause devenue nulle et non avenue serait remplacée par une nouvelle clause valable correspondant au mieux au sens initial voulu par les parties avant que cette clause ne devienne nulle.

17.2 Le Client déclare accepter sans réserve les présentes conditions générales du Contrat de location et accepte que ces conditions lui soient remises directement sur support écrit, ou soient disponibles et consultables en ligne sur le site internet Cqbox.

Cqbox pourra modifier les présentes conditions générales, après en avoir informé le Client par courrier recommandé. Les conditions générales modifiées entreront en vigueur 30 jours après l'envoi du courrier recommandé. A défaut de mention contraire notifiée par écrit par le Client dans les 30 jours de son information, le Client sera réputé avoir accepté les conditions contractuelles modifiées. A défaut d'accord du Client sur les conditions générales modifiées, le Client pourra procéder à la résiliation du Contrat à la date d'entrée en vigueur des modifications des conditions générales (en tenant compte cependant du préavis de 15 jours).

17.3 Lorsque le contrat est conclu par 2 clients ou plus, ceux-ci sont solidaires de la bonne exécution de l'ensemble des obligations contractuelles, l'un à défaut de l'autre.

17.4 Le Client s'engage à faire enregistrer le Contrat de location. A défaut d'y procéder ou en cas de retard, il accepte que les amendes soient à sa charge.