

CQbox verhuurt aan de klant en de klant huurt van CQbox een opslagruimte overeenkomstig de bepalingen van deze huurovereenkomst voor opslagruimte en de algemene voorwaarden van een huurcontract. Onze algemene voorwaarden zijn ook raadpleegbaar via [www.Cqbox.be](http://www.Cqbox.be). In geval van verschillen tussen de Nederlandstalige en de Franstalige versie, primeert de Franstalige versie.

## Algemene voorwaarden:

### Artikel 1. Voorwerp en definities

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurcontracten tussen Cqbox (hierna "Cqbox") en de gebruiker van de opslagruimte (of andere door Cqbox aangeboden producten en diensten), hierna "de klant". De opslagruimte, het product van de dienst die bij Cqbox wordt gebruikt, wordt de "opslagruimte" genoemd. Het huurcontract met inbegrip van deze algemene voorwaarden wordt hiera "het contract" genoemd. Alle goederen die ergens bij Cqbox worden opgeslagen of geplaatst (met inbegrip van de opslagruimte) worden "de goederen" genoemd.

Alle codes, badges of toegangssleutels worden "toegangsleutel" genoemd.

Het contract valt niet binnen het toepassingsgebied van de wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomsten.

### Artikel 2. Bezetting en gebruik

**2.1** Cqbox verleent de klant het recht om de opslagruimte te bezetten en te gebruiken in overeenstemming met de contractuele voorwaarden, met als enig doel de opslag van onder dit contract toegestane goederen en met uitsluiting van illegale goederen.

De klant mag de opslagruimte niet voor andere doeleinden gebruiken.

De klant stemt er uitdrukkelijk mee in dat niets in het contract zo kan worden uitgelegd dat hij het eigendomsrecht of enig ander recht verwerft op de opslagruimte.

Cqbox kan in geen geval worden aangeduid als bewaarder of bewaker van de opslagruimte of goederen. Door ondertekening van het contract garandeert de klant dat hij de enige eigenaar is van de goederen en aannhardt hij elke aansprakelijkheid in verband met de goederen. De klant garandeert dat hij Cqbox zal vrijwaren tegen elke vordering van kosten, acties of aanspraken van derden in verband met de goederen, met inbegrip van geschillen betreffende de eigendom of het bezit ervan.

**2.2** De klant dat de opslagruimte in goede staat houden en ze gebruiken in overeenstemming met de toestemming en de bepalingen van het contract. De opslagruimte moet steeds afgesloten en schoon blijven. De klant is verantwoordelijk voor het schoonmaken en het verwijderen van stof en afval uit de opslagruimte. De klant mag in en buiten de opslagruimte geen afval of goederen achterlaten, op straffe van boete van min. 20 euro excl. btw per achtergelaten voorwerp. Daarnaast moet de klant de behandelings- en verwijderingskosten van de goederen in tweeschredig terugbetaalen, ten bedrage van min. 50 euro excl. btw per m3.

**2.3** De klant bevestigt dat hij de opslagruimte in goede staat heeft bezocht, geïnspecteerd en aanvaard en dat ze voldoet aan het reguliere en contractuele gebruik dat hij voor ogen heeft. De klant aanvaardt uitdrukkelijk het niveau en de maatregelen inzake veiligheid en beveiliging. Cqbox aanvaardt geen aansprakelijkheid en geeft geen garanties met betrekking tot de bezetting, het wettelijke en contractuele gebruik of veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.

**2.4** De klant aanvaardt dat alle indicaties met betrekking tot de afmetingen van de opslagruimte schattingen zijn.

Elk verschil tussen de werkelijke grootte van de opslagruimte en de in het contract vermelde afmetingen geeft geen enkele partij enig recht aan en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.

**2.5** De klant verbint zich ertoe te voldoen aan deze contractuele bepalingen, de nationale en lokale wetten, voorschriften en andere instructies van lokale of nationale overheidsinstanties en aan de regels van de verzekeraars, indien van toepassing.

**2.6** De klant aanvaardt de volledige verantwoordelijkheid voor daden van derden die toegang hebben tot zijn opslagruimte of zijn toegangsleutel gebruiken, mits deze derde partijen kunnen worden beschouwd als "de klant".

**2.7** De klant is verplicht om de opslagruimte zo te gebruiken dat hij geen schade toebrengt aan het milieu of andere gebruikers staat (bijv. lawaai van radio of machines, stof, geur, lekkern). Hij moet de nodige maatregelen nemen om dergelijke milieuschade of overlast te voorkomen.

**2.8 Het is de klant niet toegestaan:**

- de opslagruimte te gebruiken als werkplek, kantoor of anderszins;
- een commerciële activiteit uit te oefenen vanuit zijn opslagruimte;
- de opslagruimte te gebruiken als hoofdkantoor of vestiging;
- de opslagruimte te gebruiken voor illegale, criminelle, immorele activiteiten of voor belastingfraude;
- elektrische apparaten of andere diensten aan te sluiten zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Cqbox. Elk toegestaan elektrisch apparaat moet worden uitgeschakeld en losgekoppeld wanneer de klant afwezig is;
- vaste elementen in of op de opslagruimte te installeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Cqbox.

**2.9 Het is de klant ten strengste verboden om de volgende goederen op te slaan in zijn opslagruimte:**

- juwelen, bont, kunstvoorwerpen, verzamelobjecten of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotieionele of bijzondere waarde;
- contanten, waardepapijnen, effecten of aandelen;
- elk voorwerp dat rook of geur afgeeft;
- dode of levende dieren;
- afval (waaronder dierlijk afval en giftige en/of gevaarlijke stoffen);
- voedsel en andere levensmiddelen;
- vuurwapens, explosieven, wapens en munition, vuurwerk;
- illegale stoffen zoals drugs, illegale of illegaal verkregen voorwerpen zoals gestolen of gesmokkelde voorwerpen enz.;
- chemische producten, radioactieve stoffen, biologische agentia;
- asbest en/of behandelde asbest;
- meststoffen, pesticiden en herbiciden;
- gasflessen of andere gedecomprimeerde gassen en/of accu's;
- auto's en/of motorfietsen;
- producten, vloeistoffen, stoffen of preparaten die brandbaar, giftig, ontvlambaar, gevaarlijk, ontplofbaar (bijv. spuitbussen), oxiderend, bijtend, zuur, irriterend, kankerverwekkend of milieugevaarlijk zijn.

**2.10** Indien de klant artikel 2.8 en/of 2.9 niet naleeft, dient hij Cqbox te vrijwaren voor mogelijke schade die hieruit voortvloeit en stelt hij zich bloot aan strafrechtelijke vervolging. Cqbox voert geen enkele controle uit van de goederen en gaat niet na of ze in overeenstemming zijn met de contractuele voorwaarden.

**2.11** Indien wordt vermoed dat de klant de opslagruimte niet gebruikt conform het contract, in het bijzonder artikel 2 ervan, behoudt Cqbox zich het recht voor om de bevoegde autoriteiten op kosten van de klant in te lichten en hen toegang te verlenen tot de opslagruimte voor verificatiedoeleinden. Cqbox kan de klant hiervan in kennis stellen, maar is dit niet verplicht.

### Artikel 3. Duur van het huurcontract

Tenzij anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, wordt het contract gesloten voor een initiële minimumperiode van 1 maand. Na deze initiële looptijd wordt het contract voor onbepaalde duur verlengd en kan het te allen tijde door elke partij worden opgezegd door middel van een schriftelijke kennisgeving van 1 maand. Een begonnen maand is een verschuldigde maand.

### Artikel 4. Facturatie en wanbetaling

**4.1** Alle kosten en huurprijzen worden maandelijks factureert inclusief btw (indien van toepassing).

Bij de ondertekening van het contract moet de klant overgaan tot betaling van de eerste factuur, die alle vergoedingen, huurprijzen, diensten en kosten van de eerste maand huur omvat.

Als de huur van de opslagruimte na de 15e van de maand aanvangt, moet de klant ook de vergoedingen, huurprijzen, diensten en kosten van de volgende maand betalen.

**4.2** Cqbox behoudt zich het recht voor om periodiek de huurprijzen en andere kosten te herzien, op voorwaarde dat het de klant hiervan 15 dagen voor aanvang van de nieuwe huurperiode op de hoogte brengt.

**4.3** De klant verbint zich ertoe de maandelijkse huur en andere kosten vooraf te betalen, i.e. vóór de 1e van elke maand.

**4.4** De klant aanvaardt uitdrukkelijk dat hij bij wijziging of opzegging van het contract vóór de afgesproken huurdatum een vergoeding verschuldigd is die gelijk is aan 15 dagen huur en kosten.

Het saldo van eventuele huurprijzen en kosten die op grond van het huurcontract nog verschuldigd zijn, wordt zo snel mogelijk door Cqbox terugbetaald.

Betaalde verzekeringspremies worden niet terugbetaald.

**4.5** Cqbox mag de maandelijkse huurprijzen naar eigen goeddunken op papier of elektronisch factureren.

Daarnaast aanvaardt de klant e-mail voor alle doeleinden als een correct en afdoend communicatiemiddel tussen hem en Cqbox.

**4.6** Indien de maandelijkse huurprijs niet volledig wordt betaald op de vervaldatum, kan Cqbox:

- de klant te toegang tot de opslagruimte ontzeggen tot het volledige saldo betaald is en/of
- administratiekosten in rekening brengen ten bedrage van 20 euro na de eerste herinneringsbrief en 50 euro voor elke bijkomende herinnering en/of
- boetes factureren voor laattijdige betaling ten belope van 12 % per jaar vanaf de vervaldatum van de factuur.

**4.7** Indien de huurprijs verschuldigd onder het contract 15 dagen na de vervaldatum niet betaald is, kan Cqbox een boeteclausule toepassen ten belope van 15 % van het factuurbedrag, met een minimum van € 50 per factuur.

**4.8** Indien de huurprijs verschuldigd onder het contract 30 dagen na de vervaldatum niet betaald is, verwerft Cqbox de volgende aanvullende rechten:

- (a) het bestaande slot te verbreken en te vervangen door een nieuw exemplaar op kosten van de klant;
- (b) de goederen uit de opslagruimte te verplaatsen naar een andere, door Cqbox te bepalen locatie zonder aansprakelijk te zijn voor enig verlies ten gevolge van de verplaatsing;
- (c) de klant alle kosten te factureren die voortvloeien uit de verplaatsing van de goederen uit de opslagruimte, de opslag ervan op een ander locatie en eventuele bijkomende verplaatsingen;
- (d) het contract op te zeggen en tegelijk een maandelijkse bezettingsvergoeding aan te rekenen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs;
- (e) de goederen in de opslagruimte te beschouwen als verlaten goederen en er als zodanig vrij over te beschikken. De opbrengst van een verlaten ingeval artikel 4.8 kan door Cqbox worden behouden en aangewend voor de betaling van alle kosten die het opliep bij de uiterhouding van de rechten onder dit artikel en van bedragen die aan Cqbox verschuldigd zijn uit hoofde van dit contract.

Het saldo wordt terugbetaald aan de klant (of aan de curator in geval van faillissement van de klant). Indien de klant niet kan worden gevonden of het betrouwbaar saldo niet int, zal Cqbox het bedrag bewaren in naam van de klant, waarbij eventuele interesses toekomen aan Cqbox. Niets in dit artikel doet afbreuk aan het recht van Cqbox op recuperatie van verschuldigde huurprijzen en/of andere bedragen, ongeacht of Cqbox er al dan niet voor koos om de bovenvermelde rechten geheel of gedeeltelijk uit te oefenen.

De resterende onverkochte goederen mogen worden verwijderd. De klant moet de behandelings- en verwijderingskosten van de goederen in kwestie terugbetalen, ten bedrage van min. 50 euro excl. btw per m3.

**4.9** De klant aanvaardt uitdrukkelijk dat de goederen in de opslagruimte voor Cqbox een betalingsverantwoordelijkheid vormen van de huur, kosten en andere verschuldigde bedragen. De toegang tot de goederen in de opslagruimte kan dan ook aan de klant worden geweigerd tot de volledige betaling van de verschuldigde bedragen. De klant aanvaardt daarom dat deze garantie kan leiden tot het verlies van eigendom van de goederen die zijn achtergelaten in de opslagruimte.

### Artikel 5. Veiligheidsmaatregelen

#### 5.1 Toegang tot en verlaten van de site

Klanten krijgen een persoonlijke toegangsleutel tot de site van Cqbox.

Tekens als de klant toegang wil tot de opslagruimte, moet hij hiervoor zijn toegangsleutel gebruiken. Cqbox staat niet toe de site binne te komen of te verlaten zonder de persoonlijke toegangscode te hebben ingevoerd, bijvoorbeeld door een andere persoon of voertuig te volgen.

De klanten dienen erop te zien dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnengaan of verlaten van de site.

Een toegangsleutel is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden worden gebruikt.

Indien de klant derden toegang wil geven tot zijn opslagruimte moet hij hiervoor een specifieke toegangsleutel aanvragen. De klant is verantwoordelijk voor de derden voor wie deze toegangsleutels zijn aangemaakt.

Mocht de klant zijn persoonlijke toegangsleutel vergeten zijn, kan hij een nieuwe aanvragen bij het personeel van Cqbox. Om veiligheidsredenen worden persoonlijke toegangsleutels niet meegegeven via telefoon, e-mail of sms. Tenzij anders bepaald kan een klant zonder toegangsleutel op afspraak toegang krijgen tot zijn opslagruimte tijdens de volgende openingsuren en werkdagen: van maandag tot vrijdag, van 9.15 u tot 17.15 u.

Toegang buiten deze openingsuren moet worden besproken en is afhankelijk van de beschikbaarheid van het personeel op de site.

Tenzij anders bepaald kan een klant met toegangsleutel toegang krijgen tot zijn opslagruimte 7/7, van 6 u tot 22 u. Tussen 22 u en 6 u is elke toegang verboden.

Een klant kan slechts naar een nieuwe opslagruimte verhuizen tijdens de openingsuren (maandag tot vrijdag van 9.15 u tot 17.15 u) en op afspraak, met de hulp en onder toezicht van het personeel van de site.

Cqbox is niet verantwoordelijk voor tijdelijke technische storingen, sneeuw, obstakels enz. die de toegang tot of het verlaten van de opslagruimte belemmeren of het gebruik van de site onmogelijk maken.

#### 5.2 Toegang van de klant tot de opslagruimte

Elke opslagruimte is beveiligd met een speciaal ontworpen afsluitsysteem waarop een persoonlijk cilinderslot of hangslot kan worden aangebracht.

Cqbox heeft geen sleutels die toegang geven tot de opslagruimte.

De klant is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de opslagruimte met behulp van het persoonlijke cilinderslot of hangslot. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.

#### 5.3 Procedure in geval van brand

Elke klant verbint zich ertoe kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften, de instructies voor brandbeveiliging en de vluchtroutes en deze te respecteren. De nooduitgangen liggen verspreid over het gebouw en zijn duidelijk aangegeven. Het is strikt verboden ze te blokkeren of te belemmeren; ze moeten te allen tijde vrij worden gehouden.

De klant mag de nooduitgangen enkel gebruiken in situaties die een evacuatie vereisen (bijv. brand). Misbruik en/of ongepast opening van de nooduitgangen door de klant heeft tot gevolg dat de kosten die hieruit voortvloeien aan hem worden gefactureerd.

#### 5.4 Binnen de site

De maximale uren voor gemotoriseerde voertuigen is (a) een veilige snelheid of (b) 15 km/u. Parkeren is alleen toegestaan op de daartoe voorziene en aangeduide plaatsen.

Binnen de site is de wegcode van toepassing.

Het is ten strengste verboden om binnen de site te roken.

De klant is als enige verantwoordelijk bij het gebruik van trolleywagentjes, motorvoertuigen, liften of enige andere uitrusting die door Cqbox ter beschikking wordt gesteld. De klant moet erop letten dat niets hiervan wordt gebruikt door kinderen of andere onbevoegden.

De klant circuleert binnen de site van Cqbox op eigen verantwoordelijkheid en risico.

De klant doet afstand van elk verhaal tegen Cqbox, zijn verzekeraars, verhuurder en medecontractanten in geval van een lichamelijk ongeval, ongeacht de oorzaak (ook in geval van grote nalatigheid door Cqbox).

Kinderen en/of andere onbevoegden mogen binnen de site niet zonder toezicht worden achtergelaten.

Trolleywagentjes die eigendom zijn van Cqbox mogen door de klant niet in zijn opslagruimte worden bewaard, op straffe van boete van 30 euro per dag.

De klant mag geen goederen opslaan waarvan het gewicht het maximale draagvermogen van de vloer overschrijdt. De klant moet aan het personeel van de site vragen wat het maximale draagvermogen van de vloer is en zich hieraan houden.

De goederen moeten op een veilige manier worden opgeslagen in de opslagruimte, zonder te leunen tegen of druk uit te oefenen op de muren. Cqbox is niet verantwoordelijk voor letsel of schade door of aan de goederen.

Cqbox is niet verplicht om goederen voor de klant in ontvangst te nemen.

### Artikel 6. Opslagruimten en beschikbaarheid

#### 6.1 Uiterlijke:

(i) bij aanvang van het contract en

(ii) op de datum van de verhuizing wordt de opslagruimte door Cqbox verhuurd en door de klant aanvaard, in goede staat, schoon en zonder gebreken.

**6.2** Cqbox heeft altijd het recht om de klant een andere opslagruimte van een vergelijkbaar of groter type te verhuren, zonder extra kosten voor de klant.

**6.3** Als er op de datum van verhuizing geen opslagruimte van het overeengekomen type beschikbaar is, heeft Cqbox de keuze om:

(i) de klant een andere opslagruimte aan te bieden die beantwoordt aan zijn wensen of

(ii) het contract op te schorten tot er een opslagruimte van het overeengekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de contractuele verplichtingen van de klant ogeschort voor de voorziene opslagruimte beschikbaar. Tot deze datum dient de klant evenmin kosten te betalen. Daarnaast heeft de klant de mogelijkheid om het contract te beëindigen, tegen terugbetaling van de betaalde huurgelden en kosten. Cqbox is niet verantwoordelijk voor enige schade die als gevolg van de vertragde beschikbaarheid.

**6.4** De klant kan op geen enkele wijze aanspraak maken op enige exclusiviteit, eigendomsrecht of recht van inbezitting van de opslagruimte. Cqbox kan de klant op elk moment vragen om zijn goederen te verhuizen naar een andere, door Cqbox aangeduide opslagruimte, mits een voorafgaande kennisgeving van ten minste 14 dagen.

### Artikel 7. Verbod op onderverhuur en overdracht

**7.1** De klant mag de opslagruimte noch geheel noch deels onderverhuren of delen met derden.

**7.2** Het contract wordt ten personen van (intuïtum personae) afgesloten. De klant mag het contract niet aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Cqbox. Het recht om de opslagruimte te bezetten is uitsluitend voorbehouden aan de klant.

### Artikel 8. Aansprakelijkheid en uitsluiting

**8.1** De opslag van goederen in de opslagruimte is een blijft uitsluitend voor risico van de klant. Cqbox is geen bewaarder of bewaker en kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor schade aan de goederen, eigendommen of financiële of operationele verliezen van de klant.

Cqbox biedt de klant geen enkele garantie met betrekking tot de bewaking van de site van de opslagruimte. Cqbox onderneemt geen actie om de goederen te controleren, om na te gaan of ze geschikt zijn voor opslag in een opslagruimte dan wel of ze voldoen aan de toepasselijke regelgeving en aan de contractuele voorwaarden. Cqbox kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of schade geleden door de klant als gevolg van ongepaste opslag.

**8.2** Op verzoek van politie, brandweer of douane en op vertoon van een rechterlijke beslissing of een document van een andere bevoegde overheid, stelt Cqbox in met de toegang tot of controle van de opslagruimte. Cqbox zal de klant hierover niet altijd inlichten of de regelmatigheid van de controle nagaan. Cqbox is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke controles, met name in geval van schade aan de goederen en/of het slot of andere installaties. De klant is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Cqbox zou kunnen lijden als gevolg van inspecties.

**8.3** De klant dient Cqbox te vrijwaren tegen alle kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of de bezetting van de opslagruimte door vergoedingen die Cqbox zou lijden of maken als gevolg van het gebruik en de bezetting van de opslagruimte door

de klant. De klant vrijwaart Cbox eveneens en zonder beperking tegen vorderingen of rechtshandelingen van derden of overheidsinstanties als gevolg van de bezetting van de opslagruimte.

**8.4** Cbox is niet aansprakelijk voor verlies of indirecte schade zoals mislukte onderhandelingen, operationele verlies, verlies van kansen of reputatie of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van belemmeringen in het juiste gebruik van de opslagruimte veroorzaakt door derden.

**8.5** De klant stemt ermee in dat, gegeven:

- (a) het bestaan van een verzekering die de waarde van de goederen beschermt;
- (b) het feit dat Cbox het gebruik door de klant van de opslagruimte niet controleert;
- (c) het feit dat Cbox niet over de middelen beschikt om het risico van de klant te beoordelen en
- (d) het mogelijk grote verschil tussen de door de klant betaalde huurprijzen/kosten en de schade die de klant kan lijden, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 blijkbaar en redelijk zijn.

## Artikel 9. Verplichting tot verzekering

De klant is verplicht om voor de volledige duur van het contract bij een gerenommeerde en solvabele verzekeraarsmaatschappij een verzekering af te sluiten en aan te houden die de goederen beschermt tegen alle verzekerbare risico's. Indien dit niet gebeurt zijn alle verlies en schade, ongeacht de oorzaak (ook in geval van grote natigheid door Cbox), uitsluitend voor risico en rekening van de klant.

De verzekering die de klant afsluit bij zijn verzekeraar moet een clausule bevatten waarin hij afstand doet van elk verhaal tegen Cbox, zijn verzekeraars, verhuurder en medecontractanten, zodat ze worden ontslagen van hun aansprakelijkheid jegens de verzekeerde klant en de verzekeraar. Daarnaast moet de klant bij het afsluiten van het contract een verzekeringsbewijs voorleggen dat de afstand van verhaal bevestigt. De klant verbindt zich ertoe Cbox, zijn verzekeraars, verhuurder en medecontractanten te vrijwaren tegen elk verhaal door de verzekeraars van de klant. Evenzo vergoedt de klant Cbox voor alle kosten die voortvloeien uit een verhaal dat door zijn verzekeraar wordt aangekondigd.

Cbox bevestigt op zijn beurt dat zijn verzekeraar eveneens afziet van elk recht op verhaal tegen de klant en diens verzekeraar.

## Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

**10.1** Cbox kan op elk moment overgaan tot onderhoudswerken, herstellingen, uitbreiding, ontmanteling en renovatie aan of in de opslagruimte, waaronder de installatie van extra voorzieningen.

**10.2** De herstel- en onderhoudswerken die Cbox in de opslagruimte uitvoert vormen geen schending van de contractueel verplichtingen, ook niet als het gebruik van de toegang tot de opslagruimte tijdelijk wordt beperkt door de werkzaamheden. De klant moet alle herstel-, onderhouds- en renovatiowerken zonder enige schadevergoeding ondergaan en zonder dat hij aanspraak kan maken op een vermindering van de huurprijs of van andere kosten of op een onbinding van het contract.

**10.3** De klant neemt de nodige maatregelen om schade aan de opslagruimte of de eigendom van derden te voorkomen. In geval van schade aan de eigendom van derden of van Cbox, heeft Cbox het recht om herstellingen uit te voeren op kosten van de klant. De klant verbindt zich ertoe deze facturen te betalen binnen de 7 dagen na de verzenddatum.

**10.4** Indien Cbox om de bovengenoemde redenen toegang moet hebben tot de opslagruimte, zal het de klant informeren als het tijdstip en de urgente dit toelaten. Zo kan de klant zijn goederen binnen een door Cbox te bepalen redelijke tijd overbrengen naar een andere opslagruimte. Als de klant niet verhuist, zal Cbox de goederen naar een andere opslagruimte (laten) overbrengen voor rekening en risico van de klant.

## Artikel 11. Cbox en toegang door derden

**11.1** In principe mogen Cbox en zijn werknemers de opslagruimte pas betreden mits voorafgaande toestemming van de klant.

**11.2** In noodgevallen mag dit echter wel zonder voorafgaande kennisgeving of toestemming van de klant (indien nodig door openbreken van het slot). Met noodgevallen wordt hier bedoeld onderhoudb, herstellingen, renovatie en elke acute gebeurtenis die een dringende toegang tot de opslagruimte noodzakelijk maken.

**11.3** Daarnaast zal Cbox op verzoek van de bevoegde overheden op elk moment toegang verlenen tot de betreffende opslagruimte.

**11.4** Cbox en zijn werknemers mogen de opslagruimte zonder voorafgaande toestemming van de klant betreden, indien Cbox merkt of vermoedt dat de klant zijn contractuele verplichtingen niet nakomt. Indien nodig wordt hiertoe het slot of de vergrendeling opengebroken. Met name bij niet of laattijdig betalen van huurprijzen en vergoedingen mag Cbox de klant de toegang tot zijn opslagruimte weigeren en deze zelf betreden.

**11.5** Cbox kan (onder daartoe verplicht te zijn), in het openstaan van de opslagruimte onder de voorwaarden van artikel 11, een inventaris opmaken van de goederen die zich in de opslagruimte bevinden.

**11.6** Cbox is niet verplicht om de toegangsrechten van derden en administratieve of gerechtelijke autoriteiten tot de opslagruimte te controleren. Cbox kan nooit aansprakelijk worden gehouden voor het toestaan van dergelijke toegang aan derden.

## Artikel 12. Niet-naleving en onbinding van het contract

**12.1** Indien de klant:

- (a) niet voldoet aan zijn wettelijke, reglementaire of gebruksmatige verplichtingen of
- (b) niet voldoet aan zijn contractuele verplichtingen (waaronder wanbetaling van verschuldigde bedragen) of
- (c) zich in een staat van insolventie bevindt,

kan Cbox zonder voorafgaande kennisgeving het contract van rechtswege beëindigen en de betaling vorderen van alle bedragen verschuldigd onder dit contract.

**12.2** De klant wordt op de hoogte gesteld van de beëindiging en dient zijn goederen binnen 14 dagen te verhuizen. Indien hij na dat tijdstip dit te doen, kan Cbox overgaan tot de verkoop van de goederen onder de voorwaarden vermeld in artikel 4.

**12.3** De klant moet aan Cbox alle kosten terugbetalen die het maakte om het bedrag van zijn vordering te recupereren, met een minimum van 250 euro voor bedragen tot 1000 euro, te verhogen met 100 euro voor elk veelvoud van 500 euro boven 1000 euro.

## Artikel 13. Einde van het contract

**13.1** Bij afloop van het contract verbindt de klant zich ertoe de opslagruimte terug te geven in originele en schone staat en volledig onttrekend. Indien de klant in gebreke blijft, moet hij Cbox vergoeden voor gemaakte schoonmaakkosten.

**13.2** De klant moet alle goederen uit de opslagruimte verwijderen.

**13.3** Alle goederen die de klant na afloop van het contract achterlaat, worden beschouwd als overgedragen aan Cbox of als verlaten goederen. De klant moet de behandelings- en verwijderingskosten van de goederen in kwetsbare betalen, ten bedrage van min. 50 euro excl. btw per m<sup>3</sup>.

De klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade die voortvloeien uit het verplaatsen van zijn goederen. De klant geeft Cbox uitdrukkelijk toelating om zijn goederen te verkopen.

## Artikel 14. Kennisgeving, adreswijziging

**14.1** Vanaf de ingangsdatum van het contract kiest Cbox ervoor om met de klant te communiceren per post (op het adres vermeld in het contract), per e-mail of via andere elektronische middelen (op de e-mailadressen die de klant heeft opgegeven).

**14.2** De klant moet Cbox schriftelijk op de hoogte brengen van elke wijziging van zijn post- of e-mailadres of telefoon, voordat de wijziging in werking treedt.

## Artikel 15. Persoonsgegevens

**15.1** De persoonsgegevens die de klant aan Cbox doorgeeft, worden opgeslagen in gegevensbestanden die toebehoren aan Cbox en zijn eigendom blijven.

**15.2** De klant heeft het recht om persoonsgegevens die in dit bestand zijn verzameld, te bekijken, te wijzigen, te corrigeren en te verwijderen.

**15.3** De persoonsgegevens zullen worden gebruikt voor klantenbeheer, communicatie, marktonderzoek en gerichte informatie- en/of promotiecampagnes voor de producten en/of diensten die Cbox aanbiedt.

## Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Alle geschillen vallen onder de bevoegdheid van de rechtbank waar de opslagruimte gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van Cbox om beroep te doen op een andere bevoegde rechtbank, overeenkomstig de wet.

## Artikel 17. Algemeen

**17.1** Indien een bepaling in dit contract nietig of vernietigbaar wordt, blijven de overige bepalingen van het contract geldig en afdwingbaar. De nietige bepaling wordt vervangen door een nieuwe, geldige bepaling die het beste aansluit bij de oorspronkelijke bedoeling van de partijen.

**17.2** De klant verklaart dat hij de algemene voorwaarden van het huurcontract zonder voorbehoud aanvaardt. Hij aanvaardt dat deze voorwaarden hem rechtstreeks op papier worden overhandigd of online beschikbaar en raadpleegbaar zijn op de website van Cbox.

Cbox kan de algemene voorwaarden wijzigen nadat de klant hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte is gesteld. De gewijzigde algemene voorwaarden treden in werking 30 dagen na verzending van het aangetekend schrijven. De klant wordt geacht in te stemmen met de gewijzigde voorwaarden tenzij hij binnen de voormalde 30 dagen schriftelijk laat weten het niet eens te zijn met de wijzigingen. Indien de klant niet akkoord is met de gewijzigde voorwaarden, kan hij het contract beëindigen op de datum waarop de wijzigingen in werking treden (rekening houdend met een opzegtermijn van 21 dagen).

**17.3** Wanneer het contract wordt gesloten door 2 of meer klanten, zijn zij hoofdelijk en gezamenlijk gebonden aan de goede uitvoering van alle contractuele verplichtingen.

**17.4** De klant stemt ermee in om het huurcontract te laten registreren. Indien hij dit niet doet of in geval van verframing, aanvaardt hij dat de boetes voor zijn rekening zijn.

## Article 1. Objet et définitions

Les présentes conditions générales sont applicables à tout contrat de location conclu entre d'une part Cqbox, ci-après dénommée « Cqbox », et d'autre part l'utilisateur de l'espace de stockage (ou de tous autres produits et services proposés par Cqbox), ci-après dénommée « le Client ». L'unité de stockage, produit ou service utilisé dans le site Cqbox est dénommée « l'Unité de stockage », et le contrat de location incluant les présentes conditions générales est dénommé ci-après « le Contrat ». Tous biens entreposés ou placés où que ce soit dans le site Cqbox (incluant l'Unité de stockage) sont dénommés « les Biens ». Tous codes, badges ou clés d'accès éventuel sont dénommés « Clé d'accès ». Le Contrat n'entre pas dans le champ d'application de la loi du 30 avril 1951 relative aux baux commerciaux.

## Article 2. Occupation et utilisation

2.1 Cqbox accorde au Client le droit d'occuper et d'utiliser l'Unité de stockage conformément aux conditions contractuelles, à des seules fins d'entreposage de biens non-défendus par ce contrat, à l'exclusion de tout biens illégaux quelconque. Le Client ne peut utiliser l'Unité de stockage à d'autres fins.

Le Client reconnaît et accepte expressément que rien dans le Contrat ne peut être interprété comme créant un quelconque droit de propriété ou autre droit sur l'Unité de stockage.

Cqbox ne pourra en aucune circonstance être qualifié de dépositaire ou de gardien tant de l'Unité de stockage que des Biens. Par la signature du Contrat, le Client garantit qu'il est seul détenteur de la propriété ou autre titre sur les Biens et accepte toute responsabilité du fait de ces biens. Le Client garantit et s'engage à indemniser Cqbox de toute réclamation coûts, et de toute action ou recours des tiers, du fait de ces Biens, y compris de tout litige concernant la propriété ou la possession de ces Biens.

2.2 Le Client verrailler à maintenir l'Unité de stockage en bon état et l'utilisera conformément à l'usage autorisé et au Contrat. L'Unité de stockage devra rester constamment fermée et propre. Le Client est responsable du nettoyage et de l'élimination de toute poussière et de tout déchet de l'Unité de stockage. Le Client n'est autorisé à abandonner, dans ou hors de l'Unité de stockage, aucun déchet, ni aucun Bien (ou partie des Biens), sauf à supporter une amende minimale de 20 Euros htva par objet abandonné. En outre, le Client sera tenu de rembourser les frais de manutention et de mise en décharge des biens en question pour un montant minimal de 50 Euros htva par m3.

2.3 Le Client confirme qu'il a visité, inspecté et accepté l'Unité de stockage en bon état et que cette Unité de stockage est conforme à l'utilisation réglementaire et contractuelle qu'il en envisage. Le Client accepte expressément le niveau et les mesures de sûreté et de sécurité. Cqbox ne sera tenu d'aucune responsabilité ni d'aucune garantie au titre tant de l'occupation et l'utilisation réglementaire et contractuelle que des attentes en matière de sûreté et de sécurité.

2.4 Le Client accepte que toutes indications relatives à la taille de l'Unité de stockage soient estimatives. Toute différence entre la taille réelle de l'Unité de stockage et celle indiquée au contrat ne donnera à aucune des parties aucun droit ni un ajustement tarifaire.

2.5 Le Client s'engage à se conformer aux présentes dispositions contractuelles, de même qu'à toute loi et réglementation locale et nationale, et autres instructions des autorités administratives locales ou nationales, ainsi qu'aux règles édictées par les assureurs le cas échéant.

2.6 Le Client reconnaît et accepte son entière responsabilité du fait des actes de toute tierce personne ayant accès à son Unité de stockage ou utilisant sa « Clé d'accès », étant entendu que ces tierces personnes seront réputées être « le Client ».

2.7 Le Client est tenu d'utiliser l'Unité de stockage de sorte de n'occasionner ou risquer d'occasionner aucun dommage à l'environnement ou tout autre trouble aux autres utilisateurs (par exemple bruit de radio ou de machine, poussière, odeur, fuites) et est tenu de prendre les mesures nécessaires pour éviter de tel dommage environnemental ou de telle nuisance

### 2.8 Le Client n'est pas autorisé :

- à utiliser l'Unité de stockage comme lieu de travail, bureaux ou autres,
- à exercer une activité commerciale depuis son Unité de stockage,
- à établir le siège social ou d'établissement dans l'Unité de stockage,
- à utiliser l'Unité de stockage à des fins d'activités illégales, criminelles, immorales ou de fraude fiscale,
- à brancher ou connecter des appareils électriques ou autres services, sans avoir obtenu l'accord préalable écrit de Cqbox; tout appareil électrique autorisé devra être étiqueté et débranché durant l'absence du Client,
- à installer des éléments fixes dans ou sur l'Unité de stockage, sans accord préalable écrit de Cqbox.

### 2.9 Le Client a la stricte interdiction d'entreposer les biens suivants dans son Unité de stockage :

- bijoux, fourrures, objets d'art, des pièces de collection ou des objets irremplaçables, des objets avec une valeur affective ou valeur spéciale,
- argent liquide, titres, actions ou parts,
- tout objet émettant fumée ou odeur,
- animaux morts ou vivants,
- déchets (inclusant les déchets animaux et matières toxiques et/ou dangereuses)
- alimentation et autres denrées
- armes à feu, explosifs, armes et munitions, feux d'artifice
- toute substance illégale telle que drogues, objets illégaux ou obtenus illégalement, tels qu'objets volés ou de contrebande, etc...
- produits chimiques, matières radioactives, agents biologiques,
- amianté et/ou amianté traitée,
- engrâis, pesticides et herbicides,
- bouteilles de gaz ou tout autre gaz comprimé et/ou batteries,
- voiture et/ou moto,
- produits, liquides, substances ou préparations combustibles, toxiques, inflammables, dangereux, explosifs (telles que toutes bombes aériennes), oxydants, caustiques, acides, irritants, cancérogènes, dangereux pour l'environnement

2.10 En cas de non-respect par le Client des articles 2.8 et/ou 2.9, le Client devra indemniser Cqbox de tout dommage pouvant en résulter et le Client s'exposera à des poursuites pénales. Il est à noter que Cqbox ne procède à aucun contrôle ou vérification des Biens et de leur conformité aux présentes conditions contractuelles.

2.11 Dans l'hypothèse où le Client serait soupçonné d'utiliser l'Unité de stockage en violation du Contrat, en particulier de l'article 2 des présentes, Cqbox se réserve le droit d'en aviser les autorités compétentes et de leur autoriser l'accès à l'Unité de stockage aux fins de vérification et ce aux frais exclusifs du Client. Cqbox pourra alors, sans y être obligée, en aviser le Client.

## Article 3. Durée du Contrat de location

A défaut de disposition contraire stipulée aux conditions particulières, le Contrat est conclu pour une durée initiale minimale de 1 mois. A l'issue de cette durée initiale, le Contrat se poursuivra pour une durée indéterminée et pourra être résilié à tout moment par chacune des parties, moyennant un préavis d'un mois donné par écrit, un mois entamé est un mois dû

## Article 4. Facturation et retard de paiement

4.1 Tous les frais et loyers relatifs à la location feront l'objet d'une facturation mensuelle incluant la TVA (le cas échéant).

À la signature du Contrat, le Client doit procéder au paiement de la première facture comprenant tous frais et loyers, services et coûts relatifs au premier mois de location.

Si la date de début de location de l'Unité de stockage est fixée après le 15ème jour du mois, le Client devra également procéder au paiement des divers frais, loyers et coûts de location et services pour le mois suivant.

4.2 Cqbox se réserve le droit de réviser périodiquement le montant du loyer et autres frais, à charge pour Cqbox de prévenir le Client 15jours avant la date de prise d'effet du nouveau loyer.

4.3 Le Client s'engage à régler à l'avance le loyer mensuel et autres frais, avant le 1er jour du mois.

4.4 Le Client prend connaissance et accepte expressément qu'en cas de modification ou d'annulation de son fait du contrat avant la date prévue de location, il sera redevable d'une somme égale à 15jours de loyer et frais. Le solde des loyers et frais restant éventuellement dû au titre du contrat de location sera remboursé par Cqbox dans les meilleurs délais.

Les éventuels primes d'assurances payées ne feront pas l'objet de remboursement.

4.5 Cqbox aura le choix de procéder à la facturation des loyers mensuels soit sur support papier, soit sur support électronique. En outre, et à toutes fins utiles, le Client accepte la forme email comme une méthode suffisante et adéquate de communication entre lui et Cqbox.

4.6 A défaut de paiement de la totalité du loyer mensuel à son échéance, Cqbox pourra :  
-refuser au Client l'accès à l'Unité de stockage, jusqu'au complet paiement du solde dû et/ou  
-facturer des frais administratifs d'un montant forfaitaire de 20 euros après la 1ère lettre de rappel, puis 50 euros par lettre de rappel supplémentaire et/ou  
-facturer des pénalités de retard de 12% annuels à compter du jour d'échéance de la facture.

4.7 A défaut de paiement du loyer dû au titre du Contrat 15 jours après sa date d'échéance, Cqbox pourra appliquer une clause pénale de 15% du montant de(s) facture(s) avec un minimum de 50€ par facture.

4.8 A défaut de paiement du loyer dû au titre du Contrat 30 jours après sa date d'échéance, Cqbox disposera des droits complémentaires suivants :

- (a) de casser la serrure existante et la remplacer par un nouvelle aux frais du Client,
- (b) de déplacer les Biens de l'Unité de stockage vers tout autre emplacement alternatif que pourra décider Cqbox, sans engager sa responsabilité du fait des pertes pouvant résulter de ce déplacement,
- (c) de facturer au Client l'intégralité des coûts engendrés par le déplacement des Biens de l'Unité de stockage, les coûts d'entreposage de ces biens à tout autre endroit et tous les coûts supportés du fait de nouveaux déplacements des Biens le cas échéant,
- (d) de résilier le Contrat et de facturer parallèlement une indemnité d'occupation mensuelle pour un montant égal au loyer mensuel,
- (e) de considérer les biens laissés dans l'Unité de stockage comme des biens abandonnés et à ce titre en disposer librement.

Le produit de toute vente réalisée dans le cadre de l'article 4.8, pourra être conservé par Cqbox et imputé au paiement de tous frais supportés par Cqbox dans l'exercice des droits découlant du présent article et de toute somme due à Cqbox en vertu du Contrat.

Le solde éventuel sera remboursé au Client (ou au Curateur dans le cadre d'une faillite du Client); dans la mesure où le client ne peut être localisé, ou ne procède pas à l'encaissement du solde versé, cette somme sera conservée par Cqbox pour le compte du Client, les intérêts éventuels échéants à Cqbox. La présente clause ne fait pas obstacle à toute action en recouvrement dont dispose Cqbox pour le paiement des loyers et/ou de toute autre somme due à Cqbox, ceci aussi bien que Cqbox ait choisi ou non d'exercer, entièrement ou partiellement, ses droits susmentionnés.

Le restant des biens non vendu pourra être mis en décharge. Le Client sera tenu de rembourser les frais de manutention et de mise en décharge des biens en question pour un montant minimal de 50 Euros htva par m3.

4.9 Le Client accepte expressément que les Biens présents dans l'Unité de stockage constituent une garantie de paiement pour Cqbox des loyers, frais et autres sommes dues à Cqbox, raison pour laquelle l'accès aux Biens dans l'Unité de stockage pourra être refusé au Client jusqu'au complet paiement des sommes dues. Le Client accepte dès lors que cette garantie puisse entraîner la perte de la propriété des Biens laissés dans l'Unité de stockage.

## Article 5. Mesures de Sécurité

### 5.1 Entrée et sortie du site/accès au site

Les Clients disposent d'une « Clé d'accès » personnel au site Cqbox.

Cette clé d'accès devra être utilisée chaque fois que le Client souhaitera accéder à son Unité de stockage. Cqbox ne permet pas l'accès à l'intérieur ou à l'extérieur du site aux personnes/véhicules (suivant d'autres personnes/véhicules) qui n'auraient pas composé leur code d'accès.

Les Clients doivent veiller à ce que les portes et les grilles se referment après leur entrée ou sortie.

Une « Clé d'accès » est strictement personnelle et ne peut en aucune circonstance être utilisée par un tiers.

Si le Client souhaite donner l'accès à son Unité de stockage à un tiers, le Client doit obtenir une « Clé d'accès » spécifique à cette fin. Le Client est responsable des tiers pour lesquels ces « Clés d'accès » ont été créées.

En cas d'oubli par le Client de sa « Clé d'accès » personnelle, une nouvelle « Clé d'accès » pourra être obtenue auprès du personnel du site Cqbox. Pour des raisons de sécurité, les « Clés d'accès » personnelles ne sont pas communiquées par téléphone, email ou SMS.

Sauf disposition contraire, le Client qui n'a pas de clé d'accès peut accéder à son Unité de stockage sur rendez-vous pendant les heures et jours ouvrables d'ouverture du bureau suivant : du lundi au vendredi de 9h15 à 17h15 h,

L'accès en dehors de ces heures d'ouverture est à discuter en fonction de la disponibilité du personnel du site.

Sauf disposition contraire, le Client qui a une clé d'accès peut accéder à son Unité de stockage de 6h à 22h 7/7

Tous les jours de 22h à 6h, l'accès n'est pas autorisé

L'emménagement dans une nouvelle Unité de stockage ne pourra se dérouler que pendant les heures d'ouverture du bureau (soit jours ouvrables du lundi au vendredi de 9h15 à 17h15) et sur rendez-vous avec l'aide et sous la direction du personnel du site.

Cqbox n'est pas responsable des dysfonctionnements techniques temporaires, de la neige, entrave, etc .... empêchant l'entrée et la sortie de l'Unité de stockage ou l'utilisation des ascenseurs.

### 5.2 Accès du Client à l'Unité de stockage

Chaque Unité de stockage est sécurisée par un système de verrouillage spécialement conçu pour permettre l'insertion d'une serrure personnelle (cylindre) ou un cadenas.

Cqbox ne possède pas de clés pour accéder aux Pièces.

Le Client est seul responsable de la bonne fermeture de l'Unité de stockage par utilisation de sa serrure personnelle ou de son cadenas. Le Client n'est pas autorisé à installer une seconde serrure.

### 5.3 Procédure en cas d'incendie

Chaque Client s'engage à prendre connaissance et à respecter les consignes de sécurité et de protection incendie, de même que les issues de secours. Les sorties de secours sont situées dans tout le bâtiment et sont clairement identifiées. Il est formellement interdit de bloquer ou gêner les issues de secours, qui doivent rester dégagées en toute circonspection.

Le Client ne pourra utiliser la sortie de secours uniquement en cas de situation rendant l'évacuation nécessaire (le feu par exemple). Tout abus et/ou ouverture intempestive de ces issues par un Client entraînera la refacturation au Client des coûts engendrés par cet abus et/ou ouverture.

### 5.4 A l'intérieur du Site

La limite de vitesse pour les véhicules motorisés est (a) une vitesse de sécurité ou (b) 15km/h. Le parking n'est autorisé qu'à aux places prévues et désignées à cet effet.

La réglementation de la circulation routière est applicable à l'intérieur du site.

Il est expressément et strictement interdit de fumer à l'intérieur du site.

Les chariots, véhicules motorisés, ascenseurs ou tout équipement fourni par Cqbox pourront être utilisé par le Client sous sa seule responsabilité et à ses risques. Les Clients veilleront à ce qu'aucun de ces équipements et matériaux ne soient utilisés par des mineurs et/ou autres incapables.

Les clients circulent à l'intérieur du site du Cqbox sous leur seule responsabilité et à leurs propres risques.

Le Client renonce à tout recours contre Cqbox, ses assureurs, son bailleur et ses co-contractants en cas d'accident corporel quelle qu'en soit la cause (y compris en cas de grande négligence de Cqbox).

Les mineurs et/ou autres incapables ne peuvent pas être laissés sans surveillance à l'intérieur du site. Les Clients ne sont pas autorisés à conserver les chariots, propriété de Cqbox à l'intérieur de leur pièce, sauf à être redéposables d'une somme forfaitaire de 30 euros par jour de rétention.

Le Client verrailler à ne pas entreposer de Biens pour un poids supérieur au poids total au sol autorisé. Le Client est tenu de se renseigner auprès du personnel du site de la limite de surcharge au sol et de s'y conformer.

Les Biens doivent être correctement disposés dans l'Unité de stockage, sans reposer ou exercer de pression sur les murs. Cqbox ne pourra être tenu responsable de toute blessure ou dommage causé par les Biens ou aux Biens.

Cqbox n'a pas d'obligation de réceptionner des Biens pour un Client.

## Article 6. Unités de stockage et disponibilité

### 6.1 Au plus tard

(i) au commencement du Contrat et

(ii) à la date d'emménagement, l'Unité de stockage est louée par Cqbox et acceptée par le Client, en bon état, propre et sans défaut.

6.2 Cqbox a toujours la possibilité, sans coût supplémentaire pour le Client, de louer une Unité de stockage différente de même taille ou plus grande.

6.3 Si aucune Unité de stockage de taille convenue n'était disponible au jour prévu d'emménagement, Cqbox pourra soit :

- (i) fournir au Client une autre Unité de stockage adaptée aux souhaits du Client, soit
- (ii) suspendre le Contrat dans l'attente de la disponibilité d'une Unité de stockage de taille convenue. Dans cette dernière hypothèse, où les obligations contractuelles du Client sont suspendues dans l'attente de la disponibilité de l'Unité de stockage convenue, le Client ne doit aucun frais à la date de disponibilité de cette Unité. Le Client aura en outre la possibilité de résilier le Contrat, contre remboursement des loyers et frais déjà payés. Cqbox n'est pas responsable des préjudices pouvant résulter du retard de disponibilité.

6.4 Le Client ne pourra en aucune manière se prévaloir d'une quelconque exclusivité, d'un quelconque droit de propriété ou d'un droit d'occupation de l'Unité de stockage. Cqbox pourra à tout moment, après avoir informé le Client au moins 14 jours avant, demander au Client de déplacer ses Biens dans une autre Unité de stockage que Cqbox lui aura indiquée.

## Article 7. Interdiction de sous-location et de cession

7.1 Le Client ne peut sous-louer ou partager l'Unité de stockage en tout ou en partie.

7.2 Le Contrat est conclu personnellement (intuitu personae) et le Client ne pourra le céder à un tiers sans avoir obtenu l'accord écrit préalable de Cqbox. Le droit d'occupation de l'Unité de stockage est réservé exclusivement au Client.

## Article 8. Responsabilité et exclusion

8.1 L'enregistrement des Biens dans l'Unité de stockage est et reste en toute hypothèse aux seuls risques du Client. En aucun cas Cqbox, qui n'est pas dépositaire ni gardien, ne pourra être tenu pour responsable des dommages causés aux Biens, de la propriété, ni des pertes financières ou d'exploitation du Client. Cqbox ne fournit aucune garantie au Client quant à la surveillance du site ou de l'Unité de stockage ou concernant la sécurité du site. Cqbox ne prendra aucune mesure pour vérifier les Biens, pour contrôler que les Biens soient adaptés à un entreposage dans une Pièce ou pour s'assurer que les Biens soient conformes aux réglementations en vigueur et aux conditions contractuelles. Cqbox ne pourra être tenu responsable des pertes et dommages subis par le Client du fait d'un entreposage non approprié, dangereux ou illégal.

8.2 Cqbox autorisera, sans nécessairement en avertir le Client ou sans vérifier la régularité du contrôle, l'accès et le contrôle de l'Unité de stockage en cas de requête de la Police, des Pompiers, de la Douane, sur présentation d'une décision de justice ou de toute autre autorité administrative habilitée. Cqbox ne pourra être tenu responsable des conséquences d'un tel contrôle, notamment en cas de dommage aux Biens et/ou à la serrure et autres installations. Le Client demeure responsable à l'égard de Cqbox de tout dommage que pourrait subir Cqbox du fait de ces contrôles et inspections.

8.3 Le Client devra indemniser et garantir Cqbox de tous les coûts, réclamations, responsabilités, dommages et autres frais que Cqbox supporterait ou engagerait du fait de l'utilisation et occupation de l'Unité de stockage par le Client. Le Client garantira également sans limite Cqbox de toute réclamation ou action de tiers ou d'une quelconque autorité du fait de son occupation de l'Unité de stockage.

8.4 Cqbox ne pourra être tenu responsable de toute perte ou préjudice indirect tel que : échec de négociation, perte d'exploitation, perte de chance ou de réputation, ou de tout dommage résultant d'activités exercées par d'autres clients ou de l'obstacle du fait de tiers, à la bonne utilisation de l'Unité de stockage.

8.5 Le Client convient et accepte que compte tenu :

- (a) de l'existence de l'assurance garantissant la valeur des Biens,
- (b) du fait que Cqbox n'a pas à vérifier l'usage que le Client fait de son Unité de stockage,
- (c) du fait que Cqbox n'a pas les moyens d'évaluer les risques du Client, et
- (d) de la différence importante pouvant exister entre les loyers et frais payés par le Client et les dommages qu'il pourrait subir, les exclusions et limitations de responsabilité prévues à l'article 8 sont justes et raisonnables.

## Article 9. Obligation d'assurance

Le Client sera tenu de souscrire et maintenir pendant toute la durée du Contrat, auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable, une police d'assurance garantissant les Biens contre tous les risques assurables. A défaut, tout dommage ou perte des Biens, quelle qu'en soit la cause (y compris en cas de grande négligence de Cqbox), est aux seuls risques et frais du Client. La police d'assurance, souscrite par le Client auprès de son assureur, devra contenir une clause de renonciation à tout recours contre Cqbox, ses assureurs, son bailleur et ses co-contractants, de sorte que ces derniers sont déchargés en tout de leur responsabilité envers le Client assuré tout comme son assureur. Le Client devra, en outre à la conclusion du Contrat, fournir une attestation d'assurance justifiant de cet abandon à tout recours. Le Client s'engage à garantir Cqbox, ses assureurs, son bailleur et co-contractants, contre tout recours engagé par les assureurs du Client contre Cqbox. De même, le Client dédommagera Cqbox pour tous les frais émanant d'un recours éventuel entamé par son assureur. En revanche et par respect de la reciprocité de ce contrat, Cqbox confirme que son assureur, à son tour, décline à tout droit de recours contre le Client et son assureur.

## Article 10. Entretien et réparation

10.1 Cqbox pourra à tout moment procéder sur ou dans l'Unité de stockage à des travaux d'entretien, réparations, agrandissement, décloisonnement et rénovation, y compris à l'installation d'équipements supplémentaires.

10.2 Les travaux de réparation et d'entretien effectués par Cqbox dans l'Unité de stockage ne peuvent constituer un manquement par Cqbox à ses obligations contractuelles, même si de tels travaux avaient pour conséquence de limiter temporairement la jouissance de l'Unité de stockage ou d'en empêcher l'accès. Le Client devra souffrir sans indemnité de quelque nature que ce soit, sans pouvoir prétendre à une réduction du montant du loyer ou autres frais, ou à la résiliation du Contrat, tous travaux de réparation, d'entretien et de rénovation.

10.3 Le Client veillera à prendre toutes les mesures nécessaires pour ne causer aucun dommage à l'Unité de stockage et à la propriété des tiers. En cas de dommages causés aux tiers ou à la propriété de Cqbox, Cqbox sera en droit de faire procéder aux travaux de réparation aux frais du Client. Le Client s'engage dès à présent à régler de telles factures dans un délai de 7 jours à compter de l'envoi.

10.4 En cas de nécessité, si Cqbox doit accéder à l'Unité de stockage pour les raisons susvisées, Cqbox informera le client si le temps et l'urgence le permettent, qu'il doit, dans un délai raisonnable à déterminer par Cqbox, déménager ses Biens dans une autre Unité. Faute de déménagement par le Client, Cqbox procédera ou fera procéder au déménagement des Biens dans une autre Unité de stockage au frais et aux seuls risques du Client.

## Article 11. Cqbox et accès des tiers

11.1 En principe Cqbox et ses employés ne peuvent entrer dans l'Unité de stockage qu'avec l'autorisation préalable du Client.

11.2 En cas d'urgence cependant, Cqbox et ses employés sont autorisés à s'introduire dans l'Unité de stockage, si besoin en cassant le cadenas, sans autorisation et information préalable du Client. Les situations d'urgence comprennent les travaux d'entretien, de réparation, de rénovation ou tout autre événement soudain rendant nécessaire l'introduction urgente dans l'Unité de stockage.

11.3 En outre, en cas de requête des autorités administratives habilitées, Cqbox autorisera à tout moment l'accès à l'Unité de stockage concernée.

11.4 Cqbox et ses employés seront autorisés, sans autorisation préalable du Client, à s'introduire dans l'Unité de stockage, en ouvrant le cadenas ou la serrure si besoin, au cas où le Client ne respecterait pas ses engagements contractuels, ou serait suspecté de ne pas les respecter. Plus particulièrement en cas de retard ou défaut de paiement des loyers et frais, Cqbox pourra refuser au Client l'accès à son Unité de stockage et Cqbox sera autorisé à y accéder.

11.5 Cqbox pourra (sans pour autant y être obligé), après ouverture de l'Unité de stockage dans les conditions de l'article 11, réaliser l'inventaire des Biens présents dans l'Unité de stockage.

11.6 Cqbox n'est pas tenu de vérifier les droits d'accès à l'Unité de stockage tant des tiers que des autorités administratives ou judiciaires requérant cet accès. Cqbox ne pourra jamais être tenu responsable d'avoir permis un tel accès à des tiers.

## Article 12. Non respect du Contrat et résiliation

12.1 Dans l'hypothèse où le Client :

- (a) ne respecterait pas ses obligations, légales, réglementaires, ou découlant des usages ; ou
- (b) ne respecterait pas ses obligations contractuelles (y compris le défaut de paiement des sommes dues) ; ou
- (c) serait dans une situation d'insolvenabilité,

Cqbox pourra alors sans préavis, procéder à la résiliation de plein droit du Contrat, et pourra poursuivre le paiement de toutes sommes dues en vertu du présent Contrat.

12.2 La résiliation sera alors notifiée au Client, qui devra déménager ses Biens dans un délai de 14 jours. A défaut d'avoir déménagé ses Biens dans le délai précité, Cqbox pourra procéder à la vente des Biens dans les conditions visées à l'article 4.

12.3 Le Client sera tenu de rembourser à Cqbox, tous les frais engagés pour recouvrir le montant de sa créance, s'élevant à 250 euros minimum pour toute créance d'un montant inférieur à 1000 euros, augmentés de 100 euros par tranche de 500 euros au-delà de 1000 euros impayés.

## Article 13. Fin du Contrat

13.1 Au terme du Contrat, le Client s'engage à restituer l'Unité de stockage, après avoir retiré son cadenas ou serrure, dans l'état de propreté où il l'a trouvée. A défaut, le Client sera tenu de rembourser à Cqbox les frais de nettoyage supportés.

13.2 Le Client devra laisser l'Unité de stockage libre de tous Biens.

13.3 Tous Biens laissés sur place par le Client après le terme du Contrat seront considérés comme transférés à Cqbox ou abandonnés. Le Client devra supporter les frais de manutention et de mise en décharge des Biens en question pour un montant minimal de 50 Euros htva par m3.

Le Client demeure intégralement responsable de tous coûts et dommages résultant du déménagement de ses Biens. Le Client autorise expressément Cqbox à vendre ses Biens.

## Article 14. Avis, changement d'adresse

14.1 A compter de la prise d'effet du Contrat, Cqbox choisira de communiquer avec le Client soit par voie postale (à l'adresse mentionnée au Contrat), soit par courriel, soit par toute autre voie électronique (aux adresses électroniques spécifiées par le Client).

14.2 Le Client devra informer Cqbox par écrit de tout changement d'adresse postale ou électronique, ou de téléphone, et ce avant la prise d'effet de ce changement.

## Article 15. Données personnelles

15.1 Les données à caractère personnel communiquées par le Client à Cqbox seront enregistrées dans des fichiers de données appartenant à Cqbox, qui en conservera la propriété.

15.2 Le Client dispose d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression concernant les données à caractère personnel collectées dans ce fichier.

15.3 Ces données à caractère personnel seront utilisées à des fins de gestion de la clientèle, de communication, lors d'études de marché et ainsi que lors des campagnes individualisées d'information et/ou de promotion concernant les produits et/ou services proposés par Cqbox.

## Article 16. Loi applicable et tribunaux compétents

Pour tous litiges, les parties font attribution de juridiction au tribunal compétent du lieu de situation de l'Unité de stockage, sans préjudice du droit de Cqbox de saisir toute autre juridiction compétente conformément à la loi.

## Article 17. Général

17.1 Si une clause du présent Contrat devenait nulle et non avenue, ou sujet à annulation les autres clauses du Contrat demeurent valables et applicables. Toute clause devenue nulle et non avenue serait remplacée par une nouvelle clause valable correspondant au mieux au sens initial voulu par les parties avant que cette clause ne devienne nulle.

17.2 Le Client déclare accepter sans réserve les présentes conditions générales du Contrat de location et accepte que ces conditions lui soient remises directement sur support écrit, ou soient disponibles et consultables en ligne sur le site internet Cqbox.

Cqbox pourra modifier les présentes conditions générales, après en avoir informé le Client par courrier recommandé. Les conditions générales modifiées entreront en vigueur 30 jours après l'envoi du courrier recommandé. A défaut de mention contraire notifiée par écrit par le Client dans les 30 jours de son information, le Client sera réputé avoir accepté les conditions contractuelles modifiées. A défaut d'accord du Client sur les conditions générales modifiées, le Client pourra procéder à la résiliation du Contrat à la date d'entrée en vigueur des modifications des conditions générales (en tenant compte cependant du préavis de 15 jours).

17.3 Lorsque le contrat est conclu par 2 clients ou plus, ceux-ci sont solidaires de la bonne exécution de l'ensemble des obligations contractuelles, l'un à défaut de l'autre.

17.4 Le Client s'engage à faire enregistrer le Contrat de location. A défaut d'y procéder ou en cas de retard, il accepte que les amendes soient à sa charge.